

Số: 1162 /QĐ-UBND

Bình Phước, ngày 19 tháng 7 năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc điều chỉnh diện tích đất, chấp thuận cho Công ty TNHH  
Một thành viên Thanh Minh Bình Phước chuyển đổi hình thức sử dụng  
đất từ thuê đất trả tiền hàng năm sang thuê đất trả tiền một lần**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH PHƯỚC**

*Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;*

*Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và  
Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy  
định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy  
định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa  
đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ  
sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ trưởng Bộ  
Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ  
Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục  
đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ trưởng  
Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số  
43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày  
15/5/2014 của Chính phủ;*

*Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ  
Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số  
01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị  
định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi bổ sung một số điều của  
các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ trưởng Bộ  
Tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy  
định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;*





Căn cứ Quyết định số 2411/QĐ-UBND ngày 13/11/2019 của UBND tỉnh Bình Phước về việc cho Công ty TNHH Một thành viên Thanh Minh Bình Phước chuyển mục đích sử dụng đất để xây dựng Cửa hàng kinh doanh xăng dầu Thanh Minh;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 311/TTr-STNMT ngày 07/7/2023.

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Điều chỉnh giảm diện tích từ 1.825,7 m<sup>2</sup> đất thành 1.649,4 m<sup>2</sup> đất (Một nghìn sáu trăm bốn mươi chín phẩy bốn mét vuông) của Công ty TNHH Một thành viên Thanh Minh Bình Phước để xây dựng cửa hàng kinh doanh xăng dầu tại Quyết định số 2411/QĐ-UBND ngày 13/11/2019 của UBND tỉnh (trong đó có 1.449,4 m<sup>2</sup> đất thương mại dịch vụ đã được UBND tỉnh cho phép chuyển mục đích sử dụng đất và 200 m<sup>2</sup> đất ở tại nông thôn được Văn phòng Đăng ký đất đai chỉnh lý biên động sang đất thương mại, dịch vụ; không bao gồm 79,2 m<sup>2</sup> đất hành lang bảo vệ đường bộ).

**Lý do điều chỉnh:** Bản đồ đo đạc làm cơ sở cho thuê đất và cấp GCNQSD đất trước đây đã xác định sai ranh giới giữa Công ty TNHH Một thành viên Thanh Minh Bình Phước và các hộ gia đình, cá nhân giáp ranh khu đất. Tòa án nhân dân thành phố Đồng Xoài đã công nhận sự thỏa thuận của các đương sự có liên quan và hiện trạng sử dụng đất Công ty TNHH Một thành viên Thanh Minh Bình Phước tại Quyết định số 29/2022/QĐST-DS ngày 26/9/2022 (kèm theo mảnh trích đo địa chính do Công ty TNHH MTV Đo đạc bản đồ Tân Thành thực hiện ngày 21/3/2022 được Chi cục Quản lý đất đai trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm tra kỹ thuật ngày 06/7/2022).

**Điều 2.** Chấp thuận cho Công ty TNHH Một thành viên Thanh Minh Bình Phước chuyển đổi hình thức sử dụng đất từ Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm sang Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần với diện tích 1.449,4 m<sup>2</sup> (Một nghìn bốn trăm bốn mươi chín phẩy bốn mét vuông) đất, cụ thể như sau:

1. Khu đất tọa lạc tại: Xã Tân Thành, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

2. Vị trí, ranh giới các khu đất: Được xác định theo trích lục bản đồ địa chính thửa đất tỷ lệ 1/1.000 do Văn phòng Đăng ký đất đai thực hiện và xác nhận ngày 15/6/2023.

3. Mục đích sử dụng đất: Đất thương mại, dịch vụ.

4. Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần.

5. Thời hạn sử dụng đất: Diện tích 1.449,4 m<sup>2</sup>: Đến ngày 22/7/2069.

6. Giá thuê đất: Do cơ quan có thẩm quyền xác định.

7. Nguồn gốc đất: Thuộc quyền sử dụng đất của Công ty TNHH Một thành viên Thanh Minh Bình Phước đã được UBND tỉnh cho thuê đất tại Quyết định số 2411/QĐ-UBND ngày 13/11/2019 của UBND tỉnh và được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp GCNQSD đất số vào sổ CT 21548 (số seri CT 766611) ngày 11/3/2020.



**Điều 3.** Sau khi có Quyết định, các cơ quan, đơn vị, tổ chức liên quan có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai:

a) Lập hồ sơ xác định thông tin địa chính về thửa đất gửi đến cơ quan có thẩm quyền để xác định nghĩa vụ tài chính cho Công ty TNHH Một thành viên Thanh Minh Bình Phước; thu hồi bản chính GCNQSD đất số vào sổ CT 21548 (số seri CT 766611) ngày 11/3/2020; bàn giao đất ngoài thực địa và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

b) Cấp đổi GCNQSD đất cho Công ty TNHH Một thành viên Thanh Minh Bình Phước sau khi đơn vị đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

2. Cục Thuế tỉnh Bình Phước phối hợp với các cơ quan có liên quan thông báo các khoản nghĩa vụ tài chính mà Công ty TNHH Một thành viên Thanh Minh Bình Phước phải nộp.

3. Công ty TNHH Một thành viên Thanh Minh Bình Phước:

a) Đến Sở Tài nguyên và Môi trường ký điều chỉnh Hợp đồng thuê đất và chấp hành đúng các quy định về quản lý, sử dụng đất.

b) Nộp tiền thuê đất và các khoản nghĩa vụ tài chính khác theo quy định.

4. Sở Thông tin và Truyền thông chỉ đạo đơn vị chuyên môn đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.

**Điều 4.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

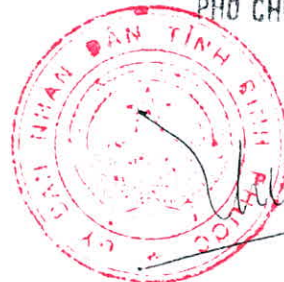
Các ông, bà: Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Thủ trưởng các Sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Công thương, Tài chính, Thông tin và Truyền thông, Cục thuế tỉnh Bình Phước; Chủ tịch UBND thành phố Đồng Xoài, Chủ tịch UBND xã Tân Thành và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch;
- LĐVP, Phòng Kinh tế;
- Lưu: VT (Đ.Thắng TNMT QĐ 105).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**

**CHỦ TỊCH**  
PHÓ CHỦ TỊCH



*Nguyễn Anh Minh*